



# Ekstraordinær Generalforsamling

Dato og tid:	Mandag den 19. september 2022 kl. 19.00
Sted:	Fælleshuset, Stuehøjgaards allé 52

Fremmødte: 58 fremmødte heraf 9 som fuldmagt

## Referat:

### **1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

Karen Busted Stengelshøj fra bestyrelsen er valgt som dirigent

Pelle Dahl Skovmøller fra bestyrelsen er valgt som referent

Kim Sørensen Stuehøj Vænge 66 og Lars Aarøe Stuehøj Vænge 52 er valgt til stemmeudvalg

### **2. Stillingtagen til nye aflæsningsmålere**

Hvordan kan det være, at der indkræves 535.000 kr, når tilbuddet for BA Technologies er på 435.000 kr? Dette skyldes uforudsete udgifter. De 100.000 kr. ekstra skal bruges som gardering mod eventuelle ekstraudgifter. Det bedes noteres, at det fremtidigt skal udspecificeres, hvad forskellen består i, når der er 100.000 kr.

Hvad kan ekstraregninger bestå i? Det kan være ekstraregning til ekstra antenne, ekstraregning til elektriker, udskiftning af de stophaner, foreningen står for og lignende uforudsete udgifter.

Hvordan vil det foregå med stophaner? Foreningen har udgiften til stophane frem til bimåler og haveejer har den fra bimåler og ind til huset.

Hvad med brøndantenner? Der skal ikke være antenner ved alle brønde, det kan dog være, der bliver brug for et par ekstra antenner. Måske skal der være antenner ved enkelte brønde, dette betales af de ekstra 100.000 kr, der indkræves.

Der er indhentet prisoverslag fra BA Technologies på udskiftning af stophaner på mellem 250-275 kr pr. stophane.

Der rejses spørgsmål omkring, hvorvidt man kan stage stilling til et tilbud som det fra BA Technologies, når der er usikkerhed omkring eventuelle ekstraudgifter til. Bestyrelsen forklarer, at det er så klart et tilbud, som det kan være, med de ubekendte, der er i sådan en udskiftning af vandmålere..

Hvordan kommer de ind i haverne, når de skal udskifte målere? Bestyrelsen laver en tidsplan, så man kan holde sig orienteret om at åbne havelåger osv.

Forslaget er vedtaget med 52 stemmer for, 3 imod og 3 blanke

### **3. Beslutning om finansiering**

På generalforsamling blev der stillet spørgsmålstegn ved lånet som alternativ til engangsbetalinger. Afdrag på lånet lyder på ca. 6000 kr. om måneden med en tilbagebetaling på ca. 750.000 kr. Bestyrelsens forslag til finansiering lyder på to betalinger af 1200 kr, hvilket beløber sig i 535.000 kr.

Bestyrelsen har bedt kolonihaveforbundet lave en separat konto til indbetaling af engangsbeløb, så vi særskilt kan dokumentere, hvad pengene kan bruges til.

Man kan henvende sig til bestyrelsen, hvis man har brug for fx at dele betalingerne op i fire betalinger i stedet for to.

Forslaget er vedtaget med 54 stemmer for og 4 blanke stemmer.

### **4. Bestyrelsen orienterer desuden om**

Kongressen har besluttet at nedstemme vores forslag om at slette bestemmelsen om medlemskab af Kolonihaveforbundet.